



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்
மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி
முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜூனீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. பிரிஸ்டைன் இண்டஸ்ட்ரீஸ், எண்.110-A, சாஸ்திரி ரோடு, ராம் நகர், கோயம்புத்தூர் - 641009. (2) M/s. ஓரியன் மேட் ஹவுஸ் & கம்பெனி, எண்.38, இடையர்தெரு, கோயம்புத்தூர் - 641001. (3) திருமதி ராஜலக்ஷ்மி .S (லேட் செளந்திரவல்லி அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), க/பெ. திரு.செந்தில்குமார் .T, எண்.30, 9வது தெரு, டாடாபாத், கோயம்புத்தூர் - 641012. (4) திரு. செந்தில்குமார் .T, த/பெ. திரு. தங்கவேல் .M, எண்.30, 9வது தெரு, டாடாபாத், கோயம்புத்தூர் - 641012. மேலும், திரு.செந்தில்குமார் .T, த/பெ. திரு. தங்கவேல் .M, எண்.110, சாஸ்திரி ரோடு, ராம் நகர், கோயம்புத்தூர் - 641009. (5) திருமதி பேபிலு (லேட் செளந்திரவல்லி அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), க/பெ. திரு. கோபிகிருஷ்ணன், எண்.12/A, 3வது குறுக்கு தெரு, ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை - 600028. (6) திருமதி கவிதா .M (லேட் செளந்திரவல்லி அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), க/பெ. திரு. மனோகர், எண்.53, ராயப்பேட்டை ஹை-ரோடு, மயிலாப்பூர், சென்னை - 600004. (7) திரு. குமரேசன் .S (லேட் செளந்திரவல்லி அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. திரு. சண்முக சுந்தரம், எண்.7, போரே கவுடர் தெரு, L.S.புரம், மேட்டுப்பாளையம். (8) திரு. தனுஷ்கரன் .T, த/பெ. திரு.தங்கவேல் .M, எண்.52, ராஜீவ் நகர், செளரிபாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641028. (9) திருமதி பிரம்மசக்தி .K, க/பெ. திரு. குமரேசன், எண்.25C, கள்ளியப்பன் தெரு, சங்கனூர், கோயம்புத்தூர் - 641038 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 02-06-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.3,77,42,591/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே எழுபத்து ஏழு லட்சத்து நூற்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்று ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 03-06-2025 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு ரேவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏலவிற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (சண்முக சுந்தம் மகன் திரு. குமரேசன் .S-க்கு சொந்தமான சொத்து)

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்-பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுகா, எண்.10, சிக்கதாசம்பாளையம் (மேட்டுப்பாளையம்) கிராமத்தில் உள்ள மனை மற்றும் அத்துடன் தற்பொழுது அங்கு அமைந்துள்ளதும் எதிர்காலத்தில் கட்டப்படவிருக்கும் சூப்பர்ஸ்டர்ச்சருடன். பழைய வார்டு எண்.5, தற்போது வார்டு எண்.21, SF எண் 342. இதில் அடங்கிய பரப்பளவு 2.258 சதுர அடி கொண்ட மனை. அதில் அடங்கிய பரப்பளவு 1,075 சதுர அடி கொண்ட நிலம். இது பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது : முருகேசன் சொத்துக்கு - வடக்கில், அன்னபுரணி அம்மாள் மற்றும் கந்தசாமி ஆகியோரின் சொத்துக்கு - தெற்கில், ஊட்டி மையின் ரோடுக்கு - கிழக்கில், முருகேசன் சொத்துக்கு - மேற்கில். அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் - 50 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கில் - 50 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கில் - 21 அடி 06 அங்குலம், வடக்கு-தெற்காக மேற்கில் - 21 அடி 06 அங்குலம். ஆக, மொத்த பரப்பளவு 1,075 சதுர அடி அல்லது 2 சென்ட் 203 சதுர அடி கொண்ட மனை மற்றும் அங்குள்ள வணிகக் கட்டிடத்துடன் அதன் இதர துணைப்பகுதிகள் அனைத்தையும் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமை உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.86,00,000/-

(ரூபாய் எண்பத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - B : லேட் செளந்திரவல்லி-க்கு சொந்தமான சொத்து

(தற்போது பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்கள் :

திருமதி ராஜலக்ஷ்மி .S, திருமதி பேபிலு, திருமதி கவிதா .M & திரு. குமரேசன் .S)

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்-பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுகா, சிக்கதாசம்பாளையம் (மேட்டுப்பாளையம்) கிராமத்தில் உள்ள மனை மற்றும் அத்துடன் தற்பொழுது அங்கு அமைந்துள்ளதும் எதிர்காலத்தில் கட்டப்படவிருக்கும் சூப்பர்ஸ்டர்ச்சருடன். மேட்டுப்பாளையம் டவுன், SF எண்.871/3, வார்டு B, தற்போது வார்டு எண்.16, பிளாக் 13, TS எண்.273. இதில் லே-அவுட் அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் அடங்கிய பரப்பளவு 3,564 சதுர அடி கொண்ட மனை. பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது : செட்டியாருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு - வடக்கில், கிழக்கு-மேற்காக 30 அடி அகலமுள்ள ரோடுக்கு - தெற்கில், வடக்கு-தெற்காக அமைந்துள்ள போரே கவுடர் தெருவுக்கு - கிழக்கில், சண்முகசுந்தரம் சொத்துக்கு - மேற்கில். அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 54 அடி, வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் - 66 அடி. ஆக, மொத்த பரப்பளவு 3,564 சதுர அடி அல்லது 8 சென்ட் 76 சதுர அடி கொண்ட மனை மற்றும் அங்குள்ள ஒட்டிட வீட்டுடன் அதன் இதர துணைப்பகுதிகள், அனைத்தையும் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமை உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,21,00,000/-

(ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்தோரு லட்சம் மட்டும்)

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 18-08-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மேட்டுப்பாளையம் கிளை, எண்.20, பிரசாத் காம்ப்ளக்ஸ், ரயில்வே ஸ்டேஷன் ரோடு, மேட்டுப்பாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641301. தொலைபேசி எண்.04254-228118, செல் எண்கள் : 9382270627, 8925964898.

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மேட்டுப்பாளையம் கிளை, எண்.20, பிரசாத் காம்ப்ளக்ஸ், ரயில்வே ஸ்டேஷன் ரோடு, மேட்டுப்பாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641301-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04254-228118, செல் எண்கள் : 9382270627, 8925964898-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையிலும் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்பவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணயின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திவரும். இந்த நிலையில், அதேபோல ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பந்தர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிபான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 24-07-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 26 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id:** crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, **Fax:** 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.3,77,42,591/- (Rupees Three Crore Seventy Seven Lakh Forty Two Thousand Five Hundred and Ninety One only)** as on **02-06-2025** together with further interest to be charged from **03-06-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Pristine Industries, No.110-A, Sasthri Road, Ram Nagar, Coimbatore - 641009. No.2) M/s. Orion Mat House and Company, No.38, Edayar Street, Coimbatore - 641001. No.3) Mrs. Rajalakshmi .S (Legal Heir of Late Mrs. Soundiravalli), W/o. Mr. Senthilkumar .T, No.30, 9th Street, Tatabad, Coimbatore - 641012. No.4) Mr. Senthilkumar .T, S/o. Mr. Thangavel .M, No.30, 9th Street, Tatabad, Coimbatore - 641012. Also At, Mr. Senthilkumar .T, S/o. Mr. Thangavel .M, No.110, Sastri Road, Ram Nagar, Coimbatore - 641009. No.5) Mrs. Babeesree (Legal Heir of Late Mrs. Soundiravalli), W/o. Mr. Gopikrishnan, No.12/A, 3rd Cross Street, Raja Annamalaipuram, Chennai - 600028. No.6) Mrs. Kavitha .M (Legal Heir of Late Mrs. Soundiravalli), W/o. Mr. Manohar, No.53, Royapettah High Road, Mylapore, Chennai - 600004. No.7) Mr. Kumaresan .S (Legal Heir of Late Mrs. Soundiravalli), S/o. Mr. Shanmugha Sundaram, No.7, Bore gowder Street, Ls Puram, Mettupalayam. No.8) Mr. Thanushgaran .T, S/o. Mr. Thangavel .M, No.52, Rajiv Nagar, Sowripalayam, Coimbatore - 641028. No.9) Mrs. Brammashakthi .K, W/o. Mr. Kumaresan, No.25C, Kalliappan Street, Sanganoor, Coimbatore - 641038.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. Kumaresan .S, S/o.Mr. Shanmugha Sundaram)

The Site together with the superstructure existing and to be put up thereon in Coimbatore Registration District, in Mettupalayam Sub-Registration District, in Mettupalayam Taluk, in No.10, Chikkadasampalayam (Mettupalayam) Village, in Old Ward No.5, present Ward No.21, in SF No.342, in this an extent of 2,258 sq.ft. of Site, in this an extent of 1,075 sq.ft. of land situated within the following boundaries : North of : Property belonging to Murugesan, South of : Property belonging to Annapoorani Ammal and Kandasamy, East of : Ooty main Road, West of : Property belonging to Murugesan. Admeasuring : East-West on the North - 50 feet, East-West on the South - 50 feet, North-South on the East - 21 feet 06 inches, North-South on the West - 21 feet, 06 inches. Thus measuring an extent of 1,075 sq.ft. or 2 cents 203 sq.ft. of site together with commercial building thereon together with the right to use all other appurtenances thereto.

Reserve Price : Rs.86,00,000/-

(Rupees Eighty Six Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by Late Soundiravalli (Now Represented by : Mrs. Rajalakshmi .S, Mrs. Babeesree, Mrs. Kavitha .M & Mr. Kumaresan .S as Her Legal Heirs)

The site together with the superstructure existing and to be put up in Coimbatore registration District, in Mettupalayam Sub-Registration District, Mettupalayam Taluk, in Chikkadasampalayam (Mettupalayam) Village, in Mettupalayam Town, in SF No:871/3, in Ward B, present Ward No.16, in Block 13, in T S No.273, in this layout was formed, in this an extent of 3,564 sq. ft. of Site situated within the following boundaries : North of : Property belonging to Chettiar, South of : East-West - 30 feet wide Road, East of : North-South Bore Gowder Street, West of : Property belonging to Shanmugasundaram. Admeasuring : East-West on both the Sides - 54 feet, North- South on both the sides - 66 feet Thus measuring an extent of 3,564 sq.ft. or 8 Cents 76 sq.ft. of Site together with tiled house thereon together with the right to us all other appurtenances thereto.

Reserve Price : Rs.1,21,00,000/-

(Rupees One Crore Twenty One Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
18-08-2025	City Union Bank Limited, Mettupalayam Branch, No.20, Prasad Complex, Railway Station Road, Mettupalayam, Coimbatore - 641301. Telephone No.04254-228118, Cell Nos.9382270627, 8925964898.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Mettupalayam Branch, No.20, Prasad Complex, Railway Station Road, Mettupalayam, Coimbatore - 641301.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04254-228118, Cell Nos.9382270627, 8925964898.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 24-07-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No.0435-2402322, **Fax:** 0435-2431746, **Website:** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 26 cm.

